

ENTZHEIM

[Villa Nature]

Allée des Forgerons



Atelier D'Architecture May



DYNASTIE
CONSTRUCTION



ENTZHEIM

Entre ville et campagne



Entzheim est une agréable commune de l'Eurométropole, qui jouit d'une situation exceptionnelle et dispose de toutes les infrastructures nécessaires au bon vivre.



Commodités :

- Trois micro-crèches, écoles (maternelle et élémentaire) périscolaire et cantine
- Supermarché (CARREFOUR Contact)
- Galerie commerciale : Boulangerie-pâtisserie, salon de thé, Coiffure - esthétique - ongles, Optique, ...
- Professionnels de santé (Médecins, Dentiste, Orthoptiste, Infirmiers, Kiné-Ostéopathe)
- Centre sportif dernière génération



Accès et Transport :

- Gare d'Entzheim : Ligne TER Strasbourg - Molsheim
- Autoroute A35
- Rocade Sud (en cours de réalisation)
- Bus ligne 12 vers Lingolsheim puis Tram
- 3 pistes cyclables - Geispolsheim, Lingolsheim, Holtzheim
- Aéroport



Vie locale et associative :

- Associations sportives
- Musique - Théâtre
- Marché du Terroir bimensuel
- Marché aux puces, marche solidaire, Fête du Lac...

PTZ

Programme situé en zone B1, éligible au Prêt à taux zéro sous conditions de ressources et primo-accession.





Credit photo : istockphoto.com



**Quand écologie
rime avec économie !**

Maison BEPOS 3 / RT2012 - 50%

- Isolation thermique très performante - **DPE A**
- Production d'électricité par **panneaux photovoltaïques** en autoconsommation
- **VMC Double flux** pour une meilleure qualité de l'air, un rafraîchissement naturel d'été et un confort acoustique et thermique et jusqu'à 20% d'économies sur votre facture de chauffage

Dans un cadre de verdure exceptionnel, les maisons «Villa Nature» se développent autour de **2 axes forts, les économies d'énergies et la faible empreinte carbone.**

Leur architecture se veut contemporaine et développe de beaux volumes intérieurs, intelligemment agencés, pour satisfaire aux attentes de chacun.

**17 maisons clés en mains
construites pour vous
selon vos envies**

- Maisons de 90 à 114 m²
- Aménagement intérieur personnalisable
- 3 choix de finitions



Taxe foncière peu élevée.

Ex : Pour un logement 4P de 90m² le montant de la taxe foncière 2018 est de 590€.



Toutes les finitions intérieures sont au choix de l'acquéreur.

Villa Nature

La maison écologique



Finitions de qualité :

- Plancher chauffant (par chaudière ind. gaz)
- Porte anti-effraction
- Douche à l'italienne
- Radiateur sèche-serviette dans la salle de bains
- Carrelage grand format
- Faïence murale sur les quatres murs toute hauteur
- VMC double flux
- Possibilité séjour double hauteur et mezzanine
- Possibilité double garage



DYNASTIE

CONSTRUCTION

Promoteur alsacien depuis plus de 30 ans, s'engage :



" Signé Bâisseurs de France "

Dans le cadre de la démarche carbone, la construction de nos programmes immobiliers est confiée à des entreprises locales qui s'engagent notamment à ne pas faire appel aux travailleurs détachés et à favoriser l'embauche des jeunes pour les former aux métiers du bâtiment.

" Fédération des promoteurs immobiliers "

Déontologie et éthique professionnelle



Opinion | N°1 DES AVIS CLIENTS CONTRÔLÉS
★★★★★ system | POUR LES PROFESSIONNELS DU SERVICE ET DE L'IMMOBILIER

03 88 66 77 15

www.dynastie-construction.com