

# [Panorama ENTZHEIM]



VOTRE CONTACT  
**Suzy Albrecht • 06 79 32 13 31**  
contact@dynastie.fr



**DYNASTIE**  
CONSTRUCTION

# Entzheim

On y vit,  
on nous envie ...

Entzheim est une agréable commune de l'Eurométropole, qui jouit d'une situation exceptionnelle et dispose de toutes les infrastructures nécessaires au bon vivre.

En effet, elle se situe au centre de tous les axes stratégiques (axes routiers (A35 / Rocade sud), axe ferroviaire (Strasbourg / Molsheim), axes verts... Souvent méconnue, Entzheim n'a cessé de séduire de nouveaux habitants grâce à la qualité de ses infrastructures.



**PTZ**

Programme situé en zone B1, éligible au Prêt à taux zéro sous conditions de ressources et primo-accession.



## Accès et Transport

- Gare d'Entzheim : Ligne TER Strasbourg - Molsheim
- Navette à la demande depuis et vers la gare TER en heures creuses
- Autoroute A35
- Rocade Sud
- Bus ligne 12 / 42 / 43 / 44
- 3 pistes cyclables : Geispolsheim, Lingolsheim, Holtzheim
- Aéroport



## Commodités

- Trois micro-crèches, écoles (maternelle et élémentaire) périscolaire et cantine
- Supermarché (Carrefour Contact)
- Galerie commerciale : boulangerie-pâtisserie, salon de thé, coiffure - esthétique - ongles, optique, ...
- Professionnels de santé (médecins, dentiste, orthoptiste, infirmiers, kiné-ostéopathe)
- Centre sportif dernière génération



## Vie locale et associative

- Associations sportives
- Musique - Théâtre
- Marché du Terroir bimensuel
- Marché aux puces, marche solidaire, Fête du Lac...
- Restaurants



# Panorama

Située rue du Maréchal ferrant, à **2 min à pied de toutes les commodités**, la résidence «Panorama» propose des appartements de qualité du 2P au 5P en rez de jardin, en étage ou en attique.

Résolument contemporaine, son architecture développe des volumes d'exception ouverts sur de beaux jardins et terrasses, et selon l'orientation, offrant des **vues privilégiées sur le massif des Vosges et/ou celui de la Forêt noire**.

Des petits bâtiments de 11 et 23 logements accessibles à tous par ascenseur (Bâtiment A).



## Performances énergétiques

- Bâtiment A : Mix énergétique - pompe à chaleur et chaudière collective gaz, RE 2020
- Bâtiment B: Chaudière individuelle gaz, RT 2012 -20%
- Panneaux photovoltaïques (production d'électricité en complément)



## Qualité des prestations

- Chauffage au sol dans tout le logement
- Avec ou sans ascenseur
- Garages fermés, parkings en sous-sol et parkings extérieurs
- Terrasse jusqu'à 40 m<sup>2</sup>
- Jardin privatif jusqu'à 260 m<sup>2</sup>



**03 88 66 77 15**  
**contact@dynastie.fr**

[www.dynastie-construction.com](http://www.dynastie-construction.com)



## Ce que disent les clients qui nous ont fait confiance ...

Danielle H..

**Entzheim / Le Parc d'Arion / Appartement 3P**

Je recommande cette entreprise pour le sérieux et la disponibilité des interlocuteurs ainsi que pour la qualité de l'ouvrage.

Margot C.

**Kilstett / Honau / Appartement 2-3P**

Très bonne expérience, toute l'équipe est présente et toujours à l'écoute.

Virginie G.

**Entzheim / Le Parc d'Arion / Appartement 3P - RDJ**

Un bon accueil, une belle efficacité dans les conseils, choix, réalisation. Une entreprise compétente et réactive, très professionnelle. Un appartement à l'image de la proposition initiale. Je recommande vivement Dynastie Construction.

Fabien D.

**Entzheim / Le Parc d'Arion / Appartement 3P - RDJ**

Toujours à l'écoute à chaque étape de la construction.

Martin K.

**Kilstett / Honau / Appartement 3P**

Prestations de qualité, les engagements sont tenus. Bonne disponibilité et compétence des interlocuteurs.

Pauline B.

**Achenheim - Esprit Villa / Maison 5 Pièces**

Dynastie est un promoteur très sérieux : respect du délai de livraison et de la qualité convenue au départ. Interlocuteurs à l'écoute et disponibles tout au long du projet.

Elodie A.

**Achenheim - Esprit Villa / Maison 5 Pièces**

Équipe réactive et à l'écoute, de belles prestations sur les matériaux. Un promoteur à taille humaine qui favorise les entreprises locales (...) entreprise sérieuse dans l'ensemble.

 | N°1 DES AVIS CLIENTS CONTRÔLÉS  
\*\*\*\*\* system | POUR LES PROFESSIONNELS DU SERVICE ET DE L'IMMOBILIER