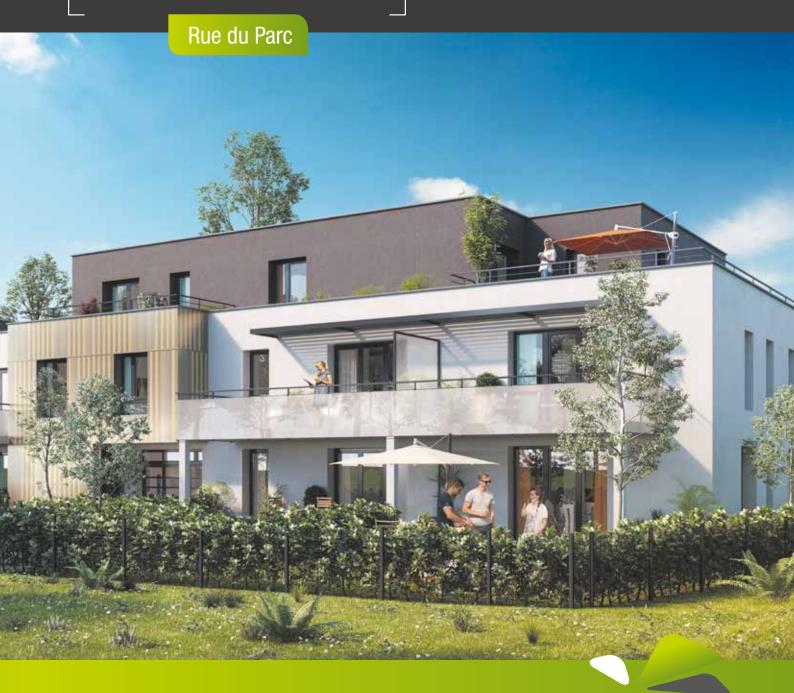
# ENTZHE M Les Jardins d'Inari



DYNASTIE



## ENTZHEIM

La dynamique Eurométropolitaine!



En effet, elle se situe au centre de tous les axes stratégiques (axes routiers (A35 / VLIO), axe ferroviaire (Strasbourg / Molsheim), axes verts...

Souvent méconnue, ENTZHEIM n'a cessé de séduire de nouveaux habitants grâce à la qualité de ses infrastructures.

PTZ

Programme situé en zone B1, éligible au Prêt à taux zéro sous conditions de ressources et primo-accession.











#### Commodités:

- Trois micro-crèches, écoles (maternelle et élémentaire) périscolaire et cantine
- Supermarché (CARREFOUR Contact)
- Galerie commerciale : Boulangerie-pâtisserie, salon de thé, Coiffure esthétique - onglerie, Optique, ...
- Professionnels de santé (Médecins, Dentiste, Orthoptiste, Infirmiers, Kiné-Ostéonathe)
- Centre sportif dernière génération



#### **Accès et Transport :**

- Gare d'Entzheim : Ligne TER Strasbourg Molsheim
- Autoroute A35
- VLIO (en cours de réalisation)
- Bus ligne 12 vers Lingolsheim puis Tram
- $\bullet \hspace{0.5cm} \textbf{3 pistes cyclables Geispolsheim, Lingolsheim, Holtzheim} \\$
- Δéronoi



#### Vie locale et associative :

- Associations sportives
- Musique Théâtre
- Marché du Terroir bimensuel
- Marché aux puces, marche solidaire, Fête du Lac...

Située, rue du Parc, en bordure de champs, la résidence «Les Jardins d'Inari» profite d'un cadre de verdure exceptionnel et d'une vue magnifique sur les Vosges.

Composée de deux petits immeubles de 11 et 12 logements, la résidence s'inscrit dans une démarche verte grâce à l'utilisation d'énergies renouvelables.



### Quand écologie rime avec économie !

En plus d'atteindre des performances énergétiques supérieures à la réglementation thermique en vigueur : RT2012 -20%, la résidence produira de l'électricité à l'aide de panneaux photovoltaïques en autoconsommation. Cette solution écologique nécessite peu d'entretien et permettra de faire baisser le montant des factures d'électricité de chaque propriétaire.



Taxes foncières peu élevées.

Ex : Pour un appartement 3P de 70m² le montant de la taxe foncière 2017 est de 485€.



#### PINEL - Zone B1-

Défiscalisez jusqu'à 21% de votre acquisition grâce à la loi PINEL en achetant sur ENTZHEIM.

Le p'tit + : Entzheim n'est pas concernée par la mesure visant à réduire à 1 mois le préavis de sortie des locataires comme dans d'autres communes de l'Eurométropole. Ainsi, le préavis de sortie est maintenu à 3 mois, ce qui vous permet de relouer votre bien sans perdre un seul mois de loyer!

## Les Jardins d'Inari

Vivez nature



#### Finitions de qualité :

- Appartements du 2P Rez de jardin au 4/5P attique
- Avec ou sans ascenseur
- Production complémentaire d'électricité grâce aux panneaux photovoltaïques
- Architecture contemporaine avec toitures végétalisées
- Porte palière anti-effraction
- Chauffage par chaudière individuelle gaz
- · Radiateur sèche-serviette dans les salles de bains
- Carrelage grand format
- Faïence sur les 4 murs toute hauteur
- Grands garages en sous- sols
- Deux stationnements par appartement



Toutes les finitions intérieures sont au choix de l'acquéreur.





Promoteur alsacien depuis plus de 30 ans, s'engage :



#### " Signé Bâtisseurs de France "

Dans le cadre de la démarche carbone, la construction de nos programmes immobiliers est confiée à des entreprises locales qui s'engagent notamment à ne pas faire appel aux travailleurs détachés et à favoriser l'embauche des jeunes pour les former aux métiers du bâtiment.

## " Fédération des promoteurs immobiliers "

Déontologie et éthique professionnelle

03 88 66 77 15 www.dynastie-construction.com