

KILSTETT

[Les Demeures de Honau]

Rue Courbée



BK Architecture



DYNASTIE
CONSTRUCTION



KILSTETT

Une commune
aux nombreux atouts



Petite soeur
de la Wantzenau,
Kilstett est la première
commune en dehors
de l'Eurométropole.

PTZ

Programme situé en zone B2,
éligible au prêt à taux zéro sous
condition de ressources et primo-
accession.



Vie locale et associative :

- Marché tous les jeudis
- Associations Sportives (club de football, cyclo club, club de pétanque, école de musique)
- Chorale



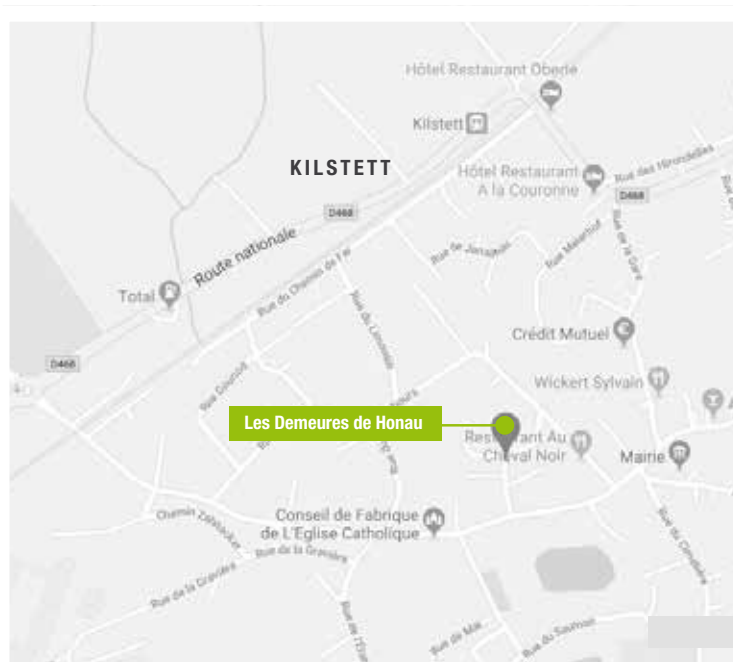
Commodités :

- Boulangerie
- Boucherie
- Micro-crèche
- Écoles (maternelle, élémentaire, périscolaire, cantine)
- Restaurants
- Coiffeur
- Docteur, dentiste
- Supermarché & un producteur local de fruits et légumes
- Banque
- Bibliothèque



Accès et Transport :

- Ligne TER (Strasbourg-Lauterbourg) - Gare de Kilstett
- Autoroute (A4)
- Piste Cyclable
- Aire de co-voiturage (sur le parking de la Salle de la Musique et de la Culture)



Au cœur du charmant village de Kilstett, la résidence « Les Demeures de Honau » propose 18 appartements du 2P au 5P duplex situés en rez de jardin ou dans les étages.

Petites constructions de 3 ou 4 appartements seulement !



Quand écologie rime avec économie !

La résidence est construite selon la dernière réglementation thermique en vigueur (RT 2012) qui se développe autour de 3 axes principaux :

1. Efficacité du Bâti (conception et orientation du bâtiment, qualité des matériaux ...),
2. Réduction de la consommation d'énergies primaires (gaz, électricité...),
3. Amélioration du confort d'été des logements.

Ainsi, votre appartement sera plus confortable à vivre et vos factures d'énergies réduites.

Les Demeures de Honau

Les perles rares



Finitions de qualité :

- Chauffage au sol par chaudière individuelle au gaz
- Porte anti-effraction
- Douche à l'italienne au rez-de-chaussée
- Bac à douche extra plat ou baignoire dans les étages
- Radiateur sèche-serviette dans les salles de bains
- Carrelage grand format
- Faïence murale toute hauteur dans la salle de bain
- Possibilité de séjour cathédrale dans les combles
- Jardins privatifs



Toutes les finitions intérieures sont au choix de l'acquéreur.



DYNASTIE

CONSTRUCTION

Promoteur alsacien depuis plus de 30 ans, s'engage :



" Signé Bâisseurs de France "

Dans le cadre de la démarche carbone, la construction de nos programmes immobiliers est confiée à des entreprises locales qui s'engagent notamment à ne pas faire appel aux travailleurs détachés et à favoriser l'embauche des jeunes pour les former aux métiers du bâtiment.

" Fédération des promoteurs immobiliers "

Déontologie et éthique professionnelle



Opinion | N°1 DES AVIS CLIENTS CONTRÔLÉS
★★★★★ system | POUR LES PROFESSIONNELS DU SERVICE ET DE L'IMMOBILIER

03 88 66 77 15

www.dynastie-construction.com