

Maisons
d'Architecte
[*Élégance* 3.0]

GEISPOLLSHEIM

À chacun son style !



VOTRE CONTACT
Suzy Albrecht • 06 79 32 13 31
contact@dynastie.fr



DYNASTIE
CONSTRUCTION

Votre nouvelle adresse à Geispolsheim

Le Domaine du Meunier

entre Ville et Campagne



Accès et Transport

- Gare de Geispolsheim :
ligne TER Strasbourg - Mulhouse
- Bus 57/62/257
- Rocade sud M353 reliant l'Allemagne
- Voie multimodale M35 (A35)
- Pistes cyclables (vitaboucle)



Commodités

- Crèches, relais petite enfance, écoles maternelles, écoles élémentaires, périscolaires, collège
- Centre sportif, city stade, aires de jeux, aire de fitness, vitaboucle
- Supermarché et Hypermarché, divers commerces d'habillements, loisirs, ...
- Boulangeries - pâtisseries, salon de coiffure - esthétique, optiques, pharmacie, boucherie, ...
- Vente à la ferme
- Marché bio
- Professionnels de santé (médecins, dentiste, vétérinaires, infirmiers, kiné...)



Vie locale et associative

- Associations sportives
- Musique, théâtre
- Festivals

Mot de l'architecte :

« Le défi de ce projet consistait à concevoir chaque maison avec une identité propre. Les teintes, les matériaux et les détails architecturaux s'entrelacent de manière apparemment aléatoire. Ce rythme, ainsi que le soin apporté au traitement des façades, confèrent à chacune une singularité affirmée, tout en composant un ensemble harmonieux et élégant ».



Anne Engel
Architecte





- Maisons **individuelles connectées By SOMFY** (domotique)
- Terrains de **3 à 5 ares**
- Superficies de **104m² à 150 m²**
- **3 à 5** chambres

Maisons
d'Architecte
Elégance 3.0

MAISONS PRÊTES À DÉCORER

À vous l'originalité

À nous la technique



Performances énergétiques

- Réglementation environnementale RE 2020
- Pompe à chaleur air/eau
- Plancher chauffant
- Panneaux photovoltaïques
- Brise soleil (selon cas)



Avantages du neuf

- Prix, délai et suivi de travaux maîtrisés
- Frais de notaire réduits
- Exonération de taxes foncières pendant 2 ans
- Garantie financière d'achèvement (GFA)
- Garanties VEFI (GPA, décennale, biennale, acoustique, thermique...)
- Accessibilité PMR
- Économies d'énergies
- Pack sécurité SOMFY (selon cas)



Achat serein, sans surprise !

Nous nous occupons :

- du **Gros-œuvre** jusqu'à la plâtrerie
- des **Lots techniques** :
chauffage, plomberie, électricité
- des **Branchements et Réseaux**
(eau, électricité, assainissement, Fibre)
- des **Aménagements extérieurs**
(Pavés, terrasse, clôtures,
haies vives et arbres)
- des **Finitions extérieures**
(Crépis, bardage (selon cas))



03 88 66 77 15
contact@dynastie.fr

www.dynastie-construction.com



Ce que disent les clients qui nous ont fait confiance ...

Roman M.

Entzheim / Nature / Maison 5P

On est satisfait du projet. Qualité, délai et suivi au rdv. (...) Merci encore !

Sophie L.

Entzheim / Nature / Maison 5p

Nous recommandons ce constructeur sérieux qui nous a fourni de belles prestations pour notre maison.

Caroline J.

Entzheim / Nature / Maison 4p

Très agréable et sérieux. Ils sont facilement joignables et à l'écoute.

Loris B.

Achenheim - Esprit Villa / Maison 5 Pièces

C'est une entreprise sérieuse, qui suit et qui tient ses engagements.

Elodie A.

Achenheim - Esprit Villa / Maison 5 Pièces

Équipe réactive et à l'écoute, de belles prestations sur les matériaux. Un promoteur à taille humaine qui favorise les entreprises locales (...) entreprise sérieuse dans l'ensemble.

Stéphanie A.

Achenheim - Esprit Villa / Maison 4 Pièces

I had an overall good experience with Dynastie. My questions, emails, phone calls were answered with immediately. I always got the needed guidance needed. I believe if my French was fluent, the relationship would have been even better. But I have no complains.
I am very satisfied with Dynastie.

Pauline B.

Achenheim - Esprit Villa / Maison 5 Pièces

Dynastie est un promoteur très sérieux : respect du délai de livraison et de la qualité convenue au départ. Interlocuteurs à l'écoute et disponibles tout au long du projet.

 **N°1 DES AVIS CLIENTS CONTRÔLÉS**
POUR LES PROFESSIONNELS DU SERVICE ET DE L'IMMOBILIER