

Maisons
d'Architecte

Elegance

GEISPOLLSHEIM

▼ **DPE A**



Erge Architecture



DYNASTIE
CONSTRUCTION

VOTRE CONTACT
Suzy Albrecht • 06 79 32 13 31
contact@dynastie.fr

GEISPOLLSHEIM

entre ville et campagne

Bénéficiaire d'une situation exceptionnelle,

Geispolsheim est une commune dynamique qui dispose de toutes les infrastructures qui rendent la vie facile et agréable.



Accès et Transport

- Gare de Geispolsheim : ligne TER Strasbourg - Mulhouse
- Bus 57/62/257
- Rocade sud M353 reliant l'Allemagne
- Voie multimodale M35 (A35)
- Pistes cyclables (vitaboucle)



Commodités

- Crèches, relais petite enfance, écoles maternelles, écoles élémentaires, périscolaires, collège
- Centre sportif, city stade, aires de jeux, aire de fitness, vitaboucle
- Supermarché et Hypermarché, divers commerces d'habillements, loisirs, ...
- Boulangeries - pâtisseries, salon de coiffure - esthétique, optiques, pharmacie, boucherie, ...
- Vente à la ferme
- Marché bio
- Professionnels de santé (médecins, dentiste, vétérinaires, infirmiers, kiné...)



Vie locale et associative

- Associations sportives
- Musique, théâtre
- Festivals





Maisons d'Architecte [*Élégance*]

Les maisons "Élégance" sont toutes uniques :

Maisons **individuelles**

Terrains de **3 à 5 ares**

Superficies de **104m² à 150 m²**

Du **2 au 4** pièces

Tous les travaux sont réalisés par nos soins, sous notre contrôle et notre responsabilité.

Seul l'aménagement intérieur (équipements sanitaires, menuiseries intérieures, carrelage, peinture, parquet) vous est confié.

De cette manière, votre maison sera véritablement unique, à votre image.

Mot de l'architecte :

« À travers ce projet, je suis très heureuse d'avoir pu répondre au désir de la maîtrise d'ouvrage. Le challenge était de penser chaque maison avec sa propre identité, intégrée dans un cadre harmonieux et élégant. Les teintes, les matériaux et les détails architecturaux des maisons semblent se combiner de manière aléatoire. Ce rythme et soin portés au traitement des façades confèrent à chacune d'elle une singularité certaine. »



Anne Engel
Architecte



Performances énergétiques

- Réglementation environnementale RE 2020
- DPE A
- Pompe à chaleur air/eau
- Plancher chauffant /rafraîchissant
- Panneaux photovoltaïques
- Brise soleil (selon cas)



Achat serein, sans surprise!

- Prix, délai et suivi de travaux maîtrisés
- Frais de notaire réduits
- Exonération de taxes foncières pendant 2 ans
- Garantie financière d'achèvement (GFA)
- Garanties VEFI (GPA, décennale, biennale, acoustique, thermique...)
- Accessibilité PMR
- Économies d'énergies
- Maisons connectées



03 88 66 77 15
contact@dynastie.fr

www.dynastie-construction.com



Ce que disent les clients qui nous ont fait confiance ...

Roman M.

Entzheim / Nature / Maison 5P

On est satisfait du projet. Qualité, délai et suivi au rdv. (...) Merci encore !

Sophie L.

Entzheim / Nature / Maison 5p

Nous recommandons ce constructeur sérieux qui nous a fourni de belles prestations pour notre maison.

Caroline J.

Entzheim / Nature / Maison 4p

Très agréable et sérieux. Ils sont facilement joignables et à l'écoute.

Loris B.

Achenheim - Esprit Villa / Maison 5 Pièces

C'est une entreprise sérieuse, qui suit et qui tient ses engagements.

Elodie A.

Achenheim - Esprit Villa / Maison 5 Pièces

Équipe réactive et à l'écoute, de belles prestations sur les matériaux. Un promoteur à taille humaine qui favorise les entreprises locales (...) entreprise sérieuse dans l'ensemble.

Stéphanie A.

Achenheim - Esprit Villa / Maison 4 Pièces

I had an overall good experience with Dynastie. My questions, emails, phone calls were answered with immediately. I always got the needed guidance needed. I believe if my French was fluent, the relationship would have been even better. But I have no complains.

I am very satisfied with Dynastie.

Pauline B.

Achenheim - Esprit Villa / Maison 5 Pièces

Dynastie est un promoteur très sérieux : respect du délai de livraison et de la qualité convenue au départ. Interlocuteurs à l'écoute et disponibles tout au long du projet.

 | N°1 DES AVIS CLIENTS CONTRÔLÉS
***** system | POUR LES PROFESSIONNELS DU SERVICE ET DE L'IMMOBILIER