

# HANGENBIETEN

Le Domaine des Canotiers

Rue de la Tuilerie



DYNASTIE

CONSTRUCTION



# HANGENBIETEN

La p'tite nouvelle  
de l'Eurométropole !



Située à 10km de  
Strasbourg et à 4 min de  
la gare d'Entzheim,  
Hangenbieten jouit d'un  
environnement agréable  
et champêtre avec la  
belle piste cyclable qui  
traverse le village.



## Village connecté !

Réseau câblé par SFR-Numéricable  
permettant d'obtenir un débit allant  
jusqu'à 400 Megas.

PTZ

Programme situé en zone C,  
éligible au Prêt à taux zéro  
sous conditions de ressources  
et primo-accession.



## Commodités :

- Ecoles (maternelle, primaire et périscolaire)
- Multi-accueil ( Breuschwickersheim)
- Boulangerie
- Tabac-Presse
- Médiathèque
- Espace culturel
- Professionnels de santé (médecin, dentiste, kinésithérapeute)



## Accès et Transport :

- Gare d'Entzheim- ligne TER Strasbourg-Molsheim
- Bus Duppigheim/ Strasbourg - Ligne 209
- Piste cyclable du Canal de la Bruche (Strasbourg - Molsheim)



## Vie locale et associative :

- Associations sportives
- Musique
- Théâtre



Crédit photo : istockphoto.com



# Le Domaine des Canotiers

La campagne  
aux portes de la ville

Dominant le lotissement «Au fil de l'eau», la résidence «Le Domaine des Canotiers» propose deux petits immeubles de 13 appartements chacun avec ou sans ascenseur.

Les appartements offrent de belles surfaces à vivre. Que ce soit en rez de jardin, en étage ou en attique, chacun trouvera son bonheur !



**Quand écologie rime avec économie !**

La résidence est construite selon la dernière réglementation thermique en vigueur (RT 2012) qui se développe autour de 3 axes principaux:

1. Efficacité du Bâti (conception et orientation du bâtiment, qualité des matériaux ...),
2. Réduction de la consommation d'énergies primaires (gaz, électricité...),
3. Amélioration du confort d'été des logements.

**Ainsi, votre appartement sera plus confortable à vivre et vos factures d'énergies réduites.**



## Finitions de qualité :

- Appartements du **2 pièces en rez de Jardin** au **5 pièces en attique**
- Ascenseur (Bât A)
- Architecture contemporaine
- Isolation par l'extérieur
- Grandes baies vitrées
- Porte palière anti-effraction
- Chauffage individuel au gaz
- Radiateur sèche-serviettes dans les salles de bains
- Bac à douche extra-plat ou baignoire
- Faïence sur les 4 murs toute hauteur
- Carrelage grand format
- Grands garages en sous-sol
- 2 stationnements minimum par logement



Toutes les finitions intérieures sont au choix de l'acquéreur.



# DYNASTIE

CONSTRUCTION

Promoteur alsacien depuis plus de 30 ans, s'engage :



## " Signé Bâisseurs de France "

Dans le cadre de la démarche carbone, la construction de nos programmes immobiliers est confiée à des entreprises locales qui s'engagent notamment à ne pas faire appel aux travailleurs détachés et à favoriser l'embauche des jeunes pour les former aux métiers du bâtiment.

## " Fédération des promoteurs immobiliers "

Déontologie et éthique professionnelle



**Opinion** | N°1 DES AVIS CLIENTS CONTRÔLÉS  
★★★★★ system | POUR LES PROFESSIONNELS DU SERVICE ET DE L'IMMOBILIER

**03 88 66 77 15**

[www.dynastie-construction.com](http://www.dynastie-construction.com)