LIMITE DE PROPRIETE

RECUL min. 5m

LOCAL OM et LOCAL VELO
TOITURE TERRASSE
NON ACCESSIBLE
Gravillons

TOTAL 20 PLACES DE STATIONNEMENT (dont 1 PMR)

Aire de présentation

BATIMENT A
R+1+ATTIQUE
TOITURE TERRASSE
NON ACCESSIBLE
Gravillons

BATIMENT B
R+1+ATTIQUE
TOITURE TERRASSE
NON ACCESSIBLE
Gravillons

BATIMENT C
R+1+ATTIQUE
TOITURE TERRASSE
NON ACCESSIBLE
Gravillons

LOCAL OM
TOITURE TERRASSE
NON ACCESSIBLE
Gravillons

TOTAL 21 PLACES DE STATIONNEMENT (dont 2 PMR)

LOCAL VELO
TOITURE TERRASSE
NON ACCESSIBLE
Gravillons

LOCAL OM et LOCAL VELO
TOITURE TERRASSE
NON ACCESSIBLE
Gravillons

TOTAL 10 PLACES DE STATIONNEMENT (dont 1 PMR)

Aire de présentation

RECUL min. 5m

LIMITE DE PROPRIETE

GAZ

NIVEAUX RATTACHES AU RESEAU NGF NORMAL / I

ZONE UCB2

BÂTIMENT A :
NIVEAU DE REFERENCE = NIVEAU MOYEN DE LA VC

BÂTIMENT B :
NIVEAU DE REFERENCE = NIVEAU MOYEN DU TERR

BÂTIMENT C :
NIVEAU DE RÉFERENCE = NIVEAU MOYEN DE LA VC

NIVEAU RDC BÂTIMENTS A, B et C: **148.89 NGF ortho**

MAISONS INDIVIDUELLES :
NIVEAU DE REFERENCE = NIVEAU MOYEN DE LA VC

NOTA: - altitudes NGF orthométriques (NGF orthométri

NGF Hauteur projetée NGF Ha

SURFACE TOTALE DU TERRAIN ZONE UCB2 : 12 494

SURFACE DES ESPACES LIBRES ET PLANTATIONS :
- **30%** en aménagements paysagers réalisés en
+ 1 arbre à haute tige pour 200m² d'espace libr
Surface de terrain non bâti 9012,42 m² soit en

SURFACE DES ESPACES LIBRES ET PLANTATIONS
- **35,47%** soit **4431,39 m²** d'espaces paysagers
- 51 arbres à haute tiges

STATIONNEMENTS AUTOMOBILES REGLEMENTAIR

Bâtiment A (20 logements en accession): 36 PLACES
- 1,5 places / logement inf. ou égal à 2P soit 8x1,
- 2 places / logement sup. à 2P soit 12x2 places =

Bâtiment B (21 logements locatifs): 21 PLACES DE S
- 1 place / logement locatif soit 21x1 place = **21 pl**

Bâtiment C (19 logements en accession) : 19 PLACES
- 1,5 places / logement inf. ou égal à 2P soit 2x1,5
- 2 places / logement sup. à 2P soit 8x2 places = 1

Maisons individuelles: 34 PLACES DE STATIONNEME
- 2 places / logement sup. à 2P soit 17x2 places =

STATIONNEMENTS AUTOMOBILES REALISES :

Bâtiment A - 41 PLACES DE STATIONNEMENT soit:
- 20 places de stationnement en extérieur dont 1
- 21 places de stationnement en sous-sol dont 1

Bâtiment B - 21 PLACES DE STATIONNEMENT soit:
- 21 places de stationnement en extérieur dont 1

Bâtiment C - 20 PLACES DE STATIONNEMENT soit:
- 10 places de stationnement en extérieur dont 1
- 10 places de stationnement en sous-sol dont 1

Maisons individuelles - 34 PLACES DE STATIONNEME
- 17 places de stationnement en extérieur dont 1
- 17 places de stationnement clos et couvert.

STATIONNEMENTS VELOS REGLEMENTAIRES:
3% de la surface de plancher et 2% des places
Bât A : 47,04m² (surface de plancher 1568,24).
Bât B : 43,24m² (surface de plancher 1441,39)
Bât C : 20,81m² (surface de plancher 693,82)

STATIONNEMENTS VELOS REALISES :
Bât A: 63,40 m² répartis au sein de 2 locaux à vélos en e
Bât B: 43,51 m² répartis au sein d'un locaux à vélos en e
Bât C: 33,45 m² répartis au sein de 2 locaux à vélos en e

SURFACE DE LOCAL ORDURES MENAGERES REAL

CRÉATION D'UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS À ENTZHEIM

Le Parc d'Arion

Allée des Forgerons
67960 ENTZHEIM

ARCHITECTE DE CONCEPTION
2 rue de Gribeauval
67100 STRASBOURG
03 88 75 99 20
contact@kerplus.fr

ARCHITECTE D'EXÉCUTION
23 rue de la Libération
67 980 HANGENBIETEN
06 27 25 33 22
a.e.engel@icloud.com

MAITRE D'OUVRAGE
DYNASTIE - SCI LES LORDS
3 Rue du Tonnelier
67960 ENTZHEIM
03 88 66 77 15

BUREAU DE CONTROLE	QUALICONSULT // 2 rue des Hérons // 67 960 ENTZHEIM // 03 88 78 45 81 // vincent.urbain@qualiconsult.fr
SPS	QUALICONSULT // 2 rue des Hérons // 67 960 ENTZHEIM // 03 88 78 45 81 // adrien.ehrismann@qualiconsult.fr
BET FLUIDES	RUBLE, NICLI & ASSOCIES // 14 rue des Rustauds // 67 700 MONSWILLIER // 03 88 91 13 43 // joel@rublenicli.fr
BET VRD	ACR-BET // 15 rue du Schurmfeld // 67 100 STRASBOURG // 06 40 16 36 36 // marcouyeux.j@orange.fr
BET STRUCTURE	CALLISTO INGENIERIE // 5 Allée de L'Europe // 67 960 ENTZHEIM // 03 88 68 56 28 // info@callisto-sarl.fr

PLAN DE MASSE

EXE

Dossier n°	Etabli par	1ère diffusion	Pièce n°	Indice	Date
2021_AF00k	AE	24/04/2021	00	H	Date :07/10/2021
					Echelle : 1:100

Indice	Date	Modifications / Observations
A		Recalage des contours du projet sur les limites parcellaires selon plan géometre n° 9118-71 NGF ortho. Autres modifications : repérage en encadré rouge
E		Modifications diverses : repérage en encadré rouge
F		Recalage des GT niveau attique. Modifications diverses : repérage en encadré rouge
G		Modifications diverses : repérage en encadré rouge
H		Modifications diverses : repérage en encadré rouge + MAJ coupes (scrotière toiture) + fenêtres alléges vitrées

NOTA : altitudes NGF orthométriques (NGF orthométriques + 0,349 m = altitudes normale IGN69)

Ce plan est la propriété de Engel architecture. Il ne peut être modifié ou communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Les cotes des plans architecte s'entendent pour des travaux finis. Toutes les dimensions devront être vérifiées sur place avant intervention.