



DYNASTIE

TRANSACTION

Aéroparc 3-3, Rue du Tonnelier

67960 ENTZHEIM

Tél : 03.88.66.77.15

gestion@dynastie.fr

Activité : GESTION IMMOBILIERE

BAREME DES HONORAIRES

Tarifs au 01 Janvier 2018

Honoraires de gestion courante :

	Habitation sans assurance loyers impayés	Habitation avec assurance loyers impayés	Commerce sans assurance loyers impayés
Honoraires de gestion TTC au taux actuel de la TVA de 20%	7.2% TTC	9.7% TTC	10% TTC

Honoraires de location pour les baux soumis aux dispositions de la loi du 6 Juillet 1989 :

Honoraires à la charge du locataire :

NB : les plafonds sont révisables annuellement par décret	Plafond par m ² de surface habitable : honoraires de visite, rédaction du bail	Plafond par m ² de surface habitable : réalisation de l'état des lieux
Zone tendue	10 € TTC/m ²	3 € TTC/m ²
Zone non tendue	8 € TTC/m ²	3 € TTC/m ²

Les Honoraires à la charge du bailleur seront identiques à ceux facturés au locataire

Honoraires de location pour les baux exclus du champ d'application de la loi du 6 Juillet 1989 :

Honoraires à la charge du bailleur	Honoraires à la charge du locataire
15% HT du loyer annuel HT majorés de la TVA en vigueur	15% HT du loyer annuel HT majorés de la TVA en vigueur

Prestations particulières :

Dans le cadre d'un mandat de gérance :

Honoraires de constitution et de suivi d'un dossier contentieux : Montant forfaitaire de 125 € HT, soit 150 € TTC

Honoraires de constitution et de suivi d'un dossier sinistre : Montant forfaitaire de 75 € HT, soit 90 € TTC

Honoraires de suivi et d'exécution de travaux : 3% TTC sur le montant HT des mémoires d'entreprises dont le marché est supérieur à 1 500 €

Hors visites et constitution du dossier : Honoraires de rédaction du bail 150 € HT, soit 180 € TTC **et réalisation de l'état des lieux d'entrée** 83.33 € HT, soit 100 € TTC

N.B : Le taux de TVA en vigueur étant de 20%.

SAS au capital de 37 500 €uros - SIRET 449 928 423 00028- RCS Strasbourg TI 449 928 423
Carte professionnelle N° CPI 6701 2015 000 001 810 délivrée par la CCI de Strasbourg et du Bas-Rhin
Activités : Transactions sur immeubles et fonds de commerce et Gestion immobilière

Garanties Financières de 110 000€ - QBE Insurance Europe Limited - Cœur défense-Tour A

110 Esplanade du Général de Gaulle 92931 PARIS La Défense Cedex

RCP AXA France IARD 313 Terrasse de l'Arche 92727 NANTERRE Cedex

Banque Populaire Alsace Lorraine Champagne - Compte Transaction n°93307081899 -Compte Gestion n°31521991799



PREMIER SYNDICAT FRANÇAIS
DE L'IMMOBILIER
DEPUIS 1960