

ENTZHEIM

Les Jardins d'Inari

Rue du Parc



DYNASTIE
CONSTRUCTION



ENTZHEIM

La dynamique
Eurométropolitaine !



PINEL - Zone B1-

Défiscalisez jusqu'à 21% de votre acquisition grâce à la loi PINEL en achetant sur ENTZHEIM.

Le p'tit + : Entzheim n'est pas concernée par la mesure visant à réduire à 1 mois le préavis de sortie des locataires comme dans d'autres communes de l'Eurométropole. Ainsi, le préavis de sortie est maintenu à 3 mois, ce qui vous permet de relouer votre bien sans perdre un seul mois de loyer !



Située, rue du Parc, en bordure de champs, la résidence «Les Jardins d'Inari» profite d'un cadre de verdure exceptionnel et d'une vue magnifique sur les Vosges.



Entzheim est une agréable commune de l'Eurométropole, qui jouit d'une situation exceptionnelle et dispose de toutes les infrastructures nécessaires au bon vivre.

Commodités :

- Trois micro-crèches, écoles (maternelle et élémentaire) périscolaire et cantine
- Supermarché (CARREFOUR Contact)
- Galerie commerciale : Boulangerie-pâtisserie, salon de thé, Coiffure - esthétique - ongles, Optique, ...
- Professionnels de santé (Médecins, Dentiste, Orthoptiste, Infirmiers, Kiné-Ostéopathe)
- Centre sportif dernière génération

Accès et Transport :

- Gare d'Entzheim : Ligne TER Strasbourg - Molsheim
- Autoroute A35
- VLIO (en cours de réalisation)
- Bus ligne 12 vers Lingolsheim puis Tram
- 3 pistes cyclables - Geispolsheim, Lingolsheim, Holtzheim
- Aéroport

Vie locale et associative :

- Associations sportives
- Musique - Théâtre
- Marché du Terroir bimensuel
- Marché aux puces, marche solidaire, Fête du Lac...

Composée de deux petits immeubles de 11 et 12 logements, la résidence s'inscrit dans une démarche verte grâce à l'utilisation d'énergies renouvelables.



Quand écologie rime avec économie !

En plus d'atteindre **des performances énergétiques supérieures à la réglementation thermique en vigueur : RT2012 -20%**, la résidence produira de l'électricité à l'aide de panneaux photovoltaïques en autoconsommation. Cette solution écologique nécessite peu d'entretien et permettra de faire baisser le montant des factures d'électricité de chaque propriétaire.



Taxes foncières peu élevées.
Ex : Pour un appartement 3P de 70m² le montant de la taxe foncière 2017 est de 485€.

Les Jardins d'Inari

Vivez nature



Finitions de qualité :

- Appartements du **2P Rez de jardin au 4/5P attique**
- Avec ou sans ascenseur
- Production complémentaire d'électricité grâce aux panneaux photovoltaïques
- Architecture contemporaine avec toitures végétalisées
- Porte palière anti-effraction
- Chauffage par chaudière individuelle gaz
- Radiateur sèche-serviette dans les salles de bains
- Carrelage grand format
- Faïence sur les 4 murs toute hauteur
- Grands garages en sous-sols
- Deux stationnements par appartement



Toutes les finitions intérieures sont au choix de l'acquéreur.

PTZ

Programme situé en zone B1, éligible au Prêt à taux zéro sous conditions de ressources et primo-accession.



DYNASTIE

CONSTRUCTION

Promoteur alsacien depuis plus de 30 ans, s'engage :



" Signé Bâisseurs de France "

Dans le cadre de la démarche carbone, la construction de nos programmes immobiliers est confiée à des entreprises locales qui s'engagent notamment à ne pas faire appel aux travailleurs détachés et à favoriser l'embauche des jeunes pour les former aux métiers du bâtiment.

" Fédération des promoteurs immobiliers "

Déontologie et éthique professionnelle

03 88 66 77 15

www.dynastie-construction.com