

# ENTZHEIM

Villa Nature

Allée des Forgerons



Atelier D'Architecture May



DYNASTIE  
CONSTRUCTION



# ENTZHEIM

Entre ville et campagne



**Quand écologie  
rime avec économie !**

**Maison BEPOS 3 / RT2012 - 20%**

- Isolation thermique très performante - **DPE A**
- Production d'électricité par **panneaux photovoltaïques** en autoconsommation
- **VMC Double flux** pour une meilleure qualité de l'air, un rafraîchissement naturel d'été et un confort acoustique et thermique et jusqu'à 20% d'économies sur votre facture de chauffage

## Villa Nature

La maison écologique

Entzheim est une agréable commune de l'Eurométropole, qui jouit d'une situation exceptionnelle et dispose de toutes les infrastructures nécessaires au bon vivre.



### Commodités :

- Trois micro-crèches, écoles (maternelle et élémentaire) périscolaire et cantine
- Supermarché (CARREFOUR Contact)
- Galerie commerciale : Boulangerie-pâtisserie, salon de thé, Coiffure - esthétique - ongles, Optique, ...
- Professionnels de santé (Médecins, Dentiste, Orthoptiste, Infirmiers, Kiné-Ostéopathe)
- Centre sportif dernière génération



### Accès et Transport :

- Gare d'Entzheim : Ligne TER Strasbourg - Molsheim
- Autoroute A35
- VLIO (en cours de réalisation)
- Bus ligne 12 vers Lingolsheim puis Tram
- 3 pistes cyclables - Geispolsheim, Lingolsheim, Holtzheim
- Aéroport



### Vie locale et associative :

- Associations sportives
- Musique - Théâtre
- Marché du Terroir bimensuel
- Marché aux puces, marche solidaire, Fête du Lac...

Dans un cadre de verdure exceptionnel, les maisons «Villa Nature» se développent autour de **2 axes forts, les économies d'énergies et la faible empreinte carbone.**

Leur architecture se veut contemporaine et développe de beaux volumes intérieurs, intelligemment agencés, pour satisfaire aux attentes de chacun.

17 maisons clés en mains  
construites pour vous  
selon vos envies

- Maisons de 90 à 114 m<sup>2</sup>
- Aménagement intérieur personnalisable
- 3 choix de finitions



Taxe foncière peu élevée.  
Ex : Pour un logement 4P de 90m<sup>2</sup> le montant de la taxe foncière 2018 est de 590€.



### Finitions de qualité :

- Plancher chauffant (par chaudière ind. gaz)
- Porte anti-effraction
- Douche à l'italienne
- Radiateur sèche-serviette dans la salle de bains
- Carrelage grand format
- Faïence murale sur les quatres murs toute hauteur
- VMC double flux
- Possibilité séjour double hauteur et mezzanine
- Possibilité double garage



Toutes les finitions intérieures sont au choix de l'acquéreur.

PTZ

Programme situé en zone B1, éligible au Prêt à taux zéro sous conditions de ressources et primo-accession.



# DYNASTIE

CONSTRUCTION

Promoteur alsacien depuis plus de 30 ans, s'engage :



## " Signé Bâisseurs de France "

Dans le cadre de la démarche carbone, la construction de nos programmes immobiliers est confiée à des entreprises locales qui s'engagent notamment à ne pas faire appel aux travailleurs détachés et à favoriser l'embauche des jeunes pour les former aux métiers du bâtiment.

## " Fédération des promoteurs immobiliers "

Déontologie et éthique professionnelle

**03 88 66 77 15**

[www.dynastie-construction.com](http://www.dynastie-construction.com)