

BLAESHEIM

Les Terrasses de Cérès

Rue des Roses



DYNASTIE
CONSTRUCTION



BLAESHEIM

Entre tradition
et modernité



Situé entre Obernai et Strasbourg, le village de Blaesheim séduit par le caractère traditionnel de ses belles fermes alsaciennes et le charme de ses villas contemporaines.



Commodités :

- Ecoles (maternelle, primaire, cantine-garderie)
- Boulangerie
- Boucherie
- Maraîcher
- Coiffeur
- Restaurants
- Bibliothèque / médiathèque



Accès et Transport :

- Autoroute A35 : en venant d'Obernai, Sortie INNENHEIM, en venant de Strasbourg, Sortie ENTZHEIM
- Bus : Ligne 63 : Blaesheim - Illkirch - Parc d'innovation/Plobsheim
Ligne 257 - Champ du feu - Strasbourg
- Piste cyclable



Vie locale et associative :

- Associations sportives
- Musique/Chorale
- Route de la choucroute
- Moto
- Théâtre

PTZ

Programme situé en zone B2, éligible au Prêt à taux zéro sous conditions de ressources et primo-accession.



Les Terrasses de Cérès

Cœur de village

Au cœur du village, à 2 minutes de Geispolsheim, la résidence « Les Terrasses de Cérès » se compose de 3 bâtiments à l'architecture traditionnelle.

Des appartements du 2 au 4 pièces situés en rez de jardin ou en étage avec de belles terrasses, sont desservis ou non par un ascenseur.



**Quand écologie rime
avec économie !**

La résidence est construite selon la dernière réglementation thermique en vigueur (RT 2012) qui se développe autour de 3 axes principaux:

1. Efficacité du Bâti (conception et orientation du bâtiment, qualité des matériaux ...),
2. Réduction de la consommation d'énergies primaires (gaz, électricité...),
3. Amélioration du confort d'été des logements.

Ainsi, votre appartement sera plus confortable à vivre et vos factures d'énergies réduites.



Finitions de qualité :

- Grandes terrasses
- Isolation par l'extérieur
- Toitures à deux pans
- Porte anti-effraction
- Ascenseur (Bât A et B)
- Possibilité de séjour cathédrale
- Chauffage par chaudière individuelle au gaz
- Radiateur sèche-serviettes dans les salles de bains
- Bac à douche extra plat ou baignoire
- Faïence sur les 4 murs toute hauteur
- Carrelage grand format



Toutes les finitions intérieures sont au choix de l'acquéreur.



DYNASTIE

CONSTRUCTION

Promoteur alsacien depuis plus de 30 ans, s'engage :



“ Signé Bâisseurs de France ”

Dans le cadre de la démarche carbone, la construction de nos programmes immobiliers est confiée à des entreprises locales qui s'engagent notamment à ne pas faire appel aux travailleurs détachés et à favoriser l'embauche des jeunes pour les former aux métiers du bâtiment.

“ Fédération des promoteurs immobiliers ”

Déontologie et éthique professionnelle

03 88 66 77 15

www.dynastie-construction.com